

アパート・マンション 情報 2026

- ・ 富山県立大学生協
アパート・マンション情報
- ・ 富山県立大生の生活事情
- ・ 部屋選び・コーディネート
- ・ 先輩に学ぶ暮らしマニュアル

アパート・マンション紹介会場 新入生サポートセンター

●射水キャンパス 3月7日(土)～3月29日(日)
※期間中、休業日がございます。詳しくは生協HPをご確認ください。

【工学・看護対応】 時間：10:00～16:00
会場：厚生棟1階大学生協食堂ホールにて

富山キャンパスでの新入生サポートセンターについての詳細は別案内をご確認ください。

新生活応援



UNIV
COOP

富山県立大学

合格おめでとうございます！大学生活のスタートはまず住まいを決めることから

富山県立大学生協では、アパート・マンション等への入居・下宿を希望する新入学生のために、大学周辺の不動産業者の皆さんや大家さんの協力をいただき、アパート紹介サービスを行っています。

先輩が親切にアドバイス 大学周辺は勿論市内も紹介

アパート紹介の流れ

① **ご自宅で事前の話し合（これが重要）**
・家賃等の予算
・大学からの距離等

② **新入生サポートセンターに行く**
先輩がお出迎え・当日の流れの説明
(生協加入・共済等お話しします)

③ **アパート紹介会場へ（センター内）**

④ **掲示板を見て、紹介希望（1回で2軒）**

⑤ **紹介申込用紙記入**

⑥ **下見**

⑦ **決定**
不動産業者・大家さんと契約
→新入生センターに戻ります。
生協利用券をお渡しします。

契約コーナーが混んでいる場合は、8、9番の手続きを先にお願ひします。

⑧ **生協加入・共済加入**
学生賠償責任保険加入・学生生活110番加入

⑨ **新生活用品会場に移動（センター内）**
・生協推奨パソコン・電子辞書の購入
・家具・家電・寝具などの下宿用品の購入

ご 注 意

■原則として電話・FAXではお問い合わせのみとし、予約はできません。（希望の物件を見て決定するのが、ベストです。）

■新入生サポートセンターの特設電話

☎0766-56-8824（10:00～16:00）

（3月7日（土）～3月29日（日））

大学入学 決定!

いよいよ、新生活がスタート! 快適ライフを送るために必要なこと。

大学合格おめでとう! 長かった受験勉強もようやく終わりを告げ、卒業までのんびりできていると思っていると大間違い。4月からの新生活に向けて、準備することはたくさんある。特に親元を離れて一人暮らしを考えている人は、部屋探しに、賃貸契約、家具選び、水道や電気の契約などやることはいっぱい。本誌では、富山県立大学生活協同組合がおすすめする優良物件の紹介をはじめ、一人暮らしの達人・県立大生たちがまとめた、失敗しない部屋選び、一人暮らしのマニュアルをお届けします! ぜひ参考にしてね!

大学周辺 下調べ

県外の人はず
富山の風土を知ろう!

大学周辺の町並みを調査。公共の施設や交通機関、スーパーやコンビニなどの場所もチェック。昼と夜で交通量がガラリと変わるところもあるので、余裕があるなら、夜の人通りや街灯の明るさもチェックしておきたい。新入生センターにいる学生アドバイザーに聞いてみるのもいい。

部屋探し・ 賃貸契約

慣れない土地の部屋探しは何かと苦労する。そんな新入生の皆さんを生協がバックアップ! 安心の部屋選びはもちろん、インテリアの購入までサポートします! 部屋の下見はくれぐれも入念に行おう。いい物件が見つかったら本契約。必要書類を忘れず準備。

生活用品購入・ 引越し

ついにはじまった新生活。何かかも新鮮な毎日だ。しかし、炊事・洗濯・掃除と、一人暮らしゆえの重圧がのしかかる。これら乗り越えてこそ、一人前!

電化製品から生活小物まで、一人の人間が暮らすのに、かくも多くのモノが必要なのだ。引越し前チェックリストを参考に、準備万端で新生活を迎えたい。

大学生生活 スタート

富山で暮らす。
データで見る富山 **02**

部屋選び、
ここがポイント! **04**

引っ越し前の
チェックリスト **05**

暮らしマニュアル
部屋づくり編 **06**

暮らしマニュアル
洗濯編 **08**

暮らしマニュアル
掃除編 **09**

暮らしマニュアル
セキュリティ編 **10**

退去時のトラブルを
防ぐために。 **11**

物件情報 **12**

新入生サポートセンター アパート・マンション紹介会場

会場では
物件票を掲示し、
先輩アドバイザーが
皆さんの物件探しを
サポートします。

物件は実際に見て決定するのがベストです!
まずは、紹介会場にお越し下さい。

- 開設期間 3月7日(土)~3月29日(日)
- 営業時間 10:00~16:00
- 会場 大学生協食堂ホール内
(厚生棟1階)

※期間中、休業日がございます。詳しくは生協HPをご確認ください。

- 生協・共済加入手続き
- 大学推奨仕様パソコンの販売
- アパート・マンションの紹介
- 新生活用品(ベッド・机・家具・家電品・日用品など)の紹介

富山で暮らす。

ひとり暮らしをはじめるとあって、準備することはたくさんある。

まず確認しておきたいのは、自分が暮らす街がどんなところか。

また、先輩たちはどんな暮らしをしているのか。

富山での生活に関するデータをもとに、自分のキャンパスライフをイメージしてみよう！

富山の天気事情 湿気・寒さ対策を忘れずに！

花見の季節ですが、
昼夜の温度差にご注意！

春

入学式も終わって桜のシーズンになっても、富山の春はまだ肌寒い。日中はポカポカした陽気でも、朝晩はぐっと冷え込むし、雨の日はさらに気温が下がる。冬布団や毛布は当分の間必需品。外出時も厚手の上着など冬物の服を持っていった方が安心だ。5月に入っても夜間は結構冷え込むことがあるので、気を抜かないこと。また逆に、フェーン現象によって強い南風が吹き、急に気温が上がることもある。乾燥して、火が発生しやすくなるので、火の元にはくれぐれもご注意を。

夏

油断大敵！
湿気対策は万全に。

富山は1年を通して湿度が高い。特に梅雨の時期は、湿度計が限りなく100%近くを指し、カビや食中毒、ゴキブリ、ノミ、ダニの発生率も急激にアップする。生ゴミ処理や掃除をこまめにするはもちろん、キッチン棚や押し入れなど湿気がたまる場所に除湿剤を置いておこう。とにかく洗濯物が乾かないので、除湿器やエアコンのドライモードを使って部屋干しするか、コインランドリーの乾燥機を利用しよう。また、夏場は日中30度を超える真夏日が平均14日以上も続き、さらにフェーン現象も加われば35度を超える日もある。熱中症や熱射病を防ぐためにも水分補給は欠かさずに。ただし、寝苦しいからといってクーラーのつけっぱなしも考えもの。

酷暑が過ぎると、富山平野は急速に秋モードに突入する。つつい窓を開け放したまま寝てしまい、風邪をひくなんてことがないように。夏の疲れが一気に出て、体調を崩しやすくなっているのだから、くれぐれもご注意。ひとり暮らしは、体調管理も自分の責任だ。

そして秋は、多くのカサをへし折り、街路樹をなぎ倒し、道路を水浸しにしたあげく、野菜や果物の価格高騰という迷惑な置き土産をして去っていく暴れん坊、台風の季節でもある。富山にも結構な確率でやってきて、倒木や床上・床下浸水などの被害を出すこともしばしば。

秋

季節の変わり目、
体調管理に気をつけて。

冬

防寒・防湿対策をマスターすれば、冬もまた楽し。

富山県立大生の住まい探し事情

早めの行動と情報収集がカギ!

データでみる富山

いい物件から埋まっていく!

富山県立大学周辺は、近年ワンルームタイプのアパート・マンションの建設が続いており、物件数・種類が増えている。

だからといって、「ギリギリでも希望の物件が簡単に見つかる」と甘く考えるのは禁物。いい物件から埋まっていくのはお部屋探しの常識だ。特に学生向けの物件は、先に合格が決まる特別選抜・編入学の新入生、さらに前期・後期各選抜入学の新入生と、かなり早い時期から住まい探しが始まる。また、在校生の住み替えや通学からの切り替えといった需要も結構多い。

物件の空室情報は、すでに空いているもの他に現入居者の卒業予定などによってひんぱんに変動するので、必ずしも先に探せる在校生が有利とはいえないが、本誌でしっかり情報収集して、早い段階から準備をすすめていけば、いい物件を見つけられる可能性は格段にアップするぞ。



希望の物件がなくてもあきらめないで!

学生マンションの多くは2年契約が一般的で、2年ごとに契約更新の手続きをする。万一、希望の物件を見つけられなくても、2年後の契約更新時にもう一度、住まいを探してみるチャンスがある。学生向けの物件は、結構住み替えがあるので、更新時期が近づいたらこまめに情報収集しておこう。

学生マンションのココに注意!

近年は学生をターゲットにしたワンルームタイプのマンションが人気で数も増えている。しかし、このようなタイプは、ファミリー向けの分譲マンションと比べると、家賃を抑えるために、壁や床の防音等級が低くなっている。自分が思っている以上に隣や下の部屋に音がもれるので、夜中に洗濯したり、友達とさわいだりするのはひかえよう。また、お部屋探しのときに、新築でないかぎり、たいてい3月末退室予定の在校生がまだ入居しており、プライバシーの関係上、部屋の中を見られない場合が多い(もちろん入居者のご好意で見せていただける場合もある)。実際の部屋が見られないと不安な点も多いが、間取り図を参考にしながら、じっくりと住まいのプランを立ててみよう。

アパート・マンションの基礎知識

アパートとマンションの違い

日本ではアパートとマンションの違いはほとんどなく、構造上の違いで区別されている。不動産の世界では、アパートは木造または軽量鉄骨構造、マンションは重鉄骨構造の共同住宅物件を指す。

構造の種類

県立大生が暮らす部屋はだいたい以下の3つのタイプに分かれ、それぞれ特徴がある。自分の生活スタイルに合ったお部屋を選ぼう!

ユニットバス

家賃20,000~30,000円程度

生活に必要なスペースがすべて独立している。6~8畳程度の部屋に台所とユニットバスという間取り。ホテルのように風呂とトイレが一体になっているユニットバスも慣れればなんの不便もない。

セパレート

家賃30,000~50,000円程度

ユニットバスと同じような間取りだが、風呂とトイレがそれぞれ独立しているのが特徴。8~10畳と比較的広い部屋が多い。家賃は若干高くなるが2部屋あるものやロフトがついている機能的な部屋もある。

風呂・トイレ共同

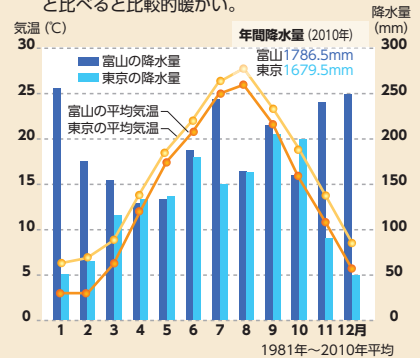
家賃10,000~20,000円程度

6畳程度の部屋に台所がついている間取り。風呂は共同、トイレは個別か共同。共同部分が多いので、大家さんが掃除してくれる場合が多い。また大家さんが朝・夕2食(一部夕食のみ)食事を作ってくれる贈り物の物件もある。

富山の自然編

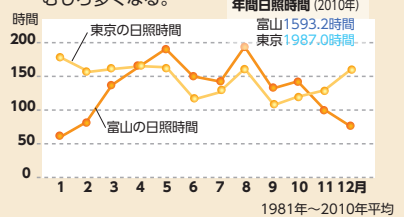
月別平均気温と総降水量

年間を通して、降水量が多く、特に冬はたくさんの雪が降る。冬は気温が下がるものの、氷点下になる日はほとんどなく、東北や内陸部と比べると比較的暖かい。



総日照時間

東京と比べると、雪の日が続く冬期は日照時間が少なくなるが、春から秋にかけては、むしろ多くなる。



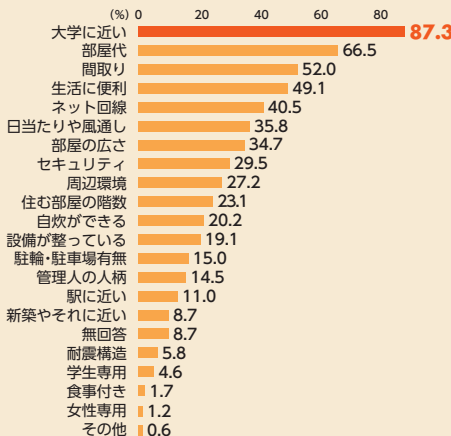
積雪量の日数

雪国といえど、平野部では意外に少なく、1mを超える積雪はほとんどない。



県立大生編

住まい探しでの希望条件 (複数選択)



下宿生の1か月の生活費

収入	費目	富山県立大生	全国
	仕送り	57,270	70,120
奨学金	15,330	19,660	
アルバイト	36,060	36,110	
定職		420	
その他	3,640	2,940	
収入計	112,300	129,250	
支出	食費	26,470	25,880
	住居費	46,430	54,130
	交通費	3,810	4,330
	教育娯楽費	6,720	12,840
	書籍費	1,440	1,500
	勉強費	1,680	1,260
	日常費	7,500	7,330
	通話通送料	3,730	3,190
	その他	310	2,290
	貯金・繰越	8,810	14,740
支出計	106,900	127,490	

2023年度調べ

部屋選び、 ここがポイント!

「部屋なんてどこでも同じ」なんて思っていると、実際に住み始めてから後悔するハメになる。自分のライフプランを想像しながら、部屋選びは念には念をいれてチェックしたい。下見の際は、メジャー・筆記用具は忘れずに!

必ず物件の下見を!



インターネットを利用して、簡単に物件情報を得られるようになってきました。しかし、毎年、物件の下見をせずに住まいを決めて、「こんなはずではなかった」と後悔している学生が後を絶ちません。物件の構造・周辺の環境等を実際に自分の目で確かめることは、非常に重要です。在学中、後悔しないためにぜひ物件の下見を行ってください。

部屋の下見の必需品

メジャー・筆記用具

部屋の各寸法を測るのに必要。カーテンの長さや設置できる冷蔵庫や洗濯機のサイズなど、気になるところはくまなく計測!

カメラ

携帯電話のカメラでもOK。間取りや備え付けの設備がわかるように数枚おさえておくと、部屋づくりが楽になる。

部屋選びの共通ポイント

■周辺環境

学校までの距離や、スーパーやコンビニ、金融機関や飲食店、病院などの場所も確認しておこう。

■インターネット環境

光やケーブルなどさまざまな方法があるが、どの接続が可能か契約時に確認!

■建物

隣室と接する面が大きいと生活音が伝わりやすい。また2階以上の部屋の方が湿気も少なく、防犯にも都合がいい。ベランダの有無もチェック!!

■部屋の間取り

たいていは1部屋+キッチン。部屋づくりのことを考えるなら、6~8畳ぐらいのスペースがほしいところ。キッチンも2~3畳あれば、自炊する人にはとても楽。また、調理用具を片付ける場所も見ておくこと。

■部屋のタイプ

風呂とトイレが一緒になったユニットタイプか、別々のセパレートタイプか。または風呂・トイレ共同タイプか。自分の好みをしっかり考えておこう。

■コンロ

都市ガスかプロパンガス、または電気コンロかIHクッキングヒーターか。コンロの仕様によって揃える道具が違ってくるので注意。自炊をしたい人は2口コンロタイプが置けるスペースを確保したい。

■テレビ・携帯電話

テレビはアンテナ端子の形状や地デジ対応状況をチェック。場所によって街中でもテレビの室内アンテナが必要だったりする場合もある。携帯電話の電波が弱かったりするする場合もあるので確認しておくこと。

■電気容量

一度に使用できる電気容量も必ずチェック。20~30Aあると安心。

■洗濯機

物件によっては共同使用だったり、設置場所が屋外(ベランダ)だったりする。事前に確認しよう。

■家賃・管理費

家賃が安い反面、共益費が高い場合も。家賃+共益費で1カ月の支出を考えよう。

■コンセント

部屋に何口あるか位置を調べておくこと。6口ぐらいあれば十分だが、少ないようなら延長コードの準備を。

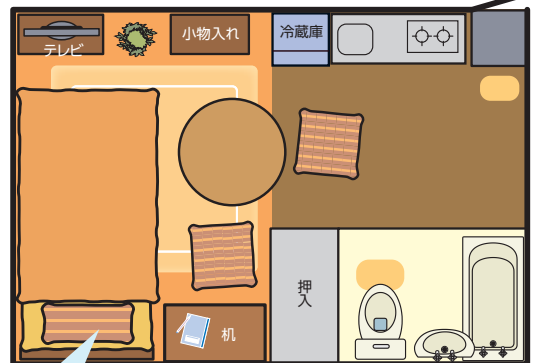
部屋タイプ別チェックリスト

- **部屋**...こごんまりした部屋が多いので、背の高い家具は圧迫感が出てしまう。また、ベッドを置くのもつらいかも。
- **キッチン**...独立しているタイプと部屋の一角が台所になっているタイプとある。ライフスタイルにあわせてチョイス。
- **トイレ**...掃除をする手間がない分ラク。慣れてしまえば問題ない。
- **風呂**...場所によっては定額制やコイン式のところもある。たまには銭湯に行くのもいいかも。
- **洗濯機**...場所によっては無料、コイン式のところも。他の同居人と上手に使い分けて。
- **収納**...押し入れも0.5~1畳ぐらいが多い。狭いスペースをいかに使うか腕の見せどころ。

風呂・トイレ共同タイプ



ユニットタイプ



- **部屋**...1部屋+キッチンが一般的。
- **風呂・トイレ**...最初ユニットバスは抵抗あるかもしれないが、まとめて掃除できるという利点も!
- **ベランダ**...洗濯物が干せるスペースがあるか、外から侵入しやすくないか、周りから丸見えじゃないかなど確認。

引っ越し前のチェックリスト

	手続き	引越し前	引越し後
役所等	<input type="checkbox"/> 転出・転入届	身分証明ができるものを持参。 住民移動届を出し、転出証明書を発行してもらいます。	転出証明書を持参し、転入届を提出します (引越し後14日以内)。
	<input type="checkbox"/> 国民健康保険	保険証を持参。資格喪失の手続きを行います。	転出証明書、身分証明書を持参。加入手続きをし、保険証を交付してもらいます (引越し後14日以内)。
住まいの手続き	<input type="checkbox"/> 銀行		印鑑と住所を確認できるものを持参(シャチハタは不可)。
	<input type="checkbox"/> 電気	引越しの1週間から3~4日前までに受け持ちの営業所へ連絡します。	引越し先の受け持ちの営業所へ当日から使用できるように連絡します。
	<input type="checkbox"/> ガス	引越しの1週間から3~4日前までに受け持ちの営業所へ連絡します。	引越し先の受け持ちの営業所へ当日から使用できるように連絡します。
	<input type="checkbox"/> 水道	引越しの1週間から3~4日前までに受け持ちの営業所へ連絡します。	引越し先の受け持ちの営業所へ当日から使用できるように連絡します。
	<input type="checkbox"/> NHK	2023年10月より、学生の受信料免除の範囲が拡大しております。入居が確定しましたら、忘れずにお手続きください。詳しくはNHKのホームページをご参考をお願いします。	
運転免許証	<input type="checkbox"/> 住所変更手続先	<ul style="list-style-type: none"> ・各警察署 ・富山県運転教育センター ・高岡運転免許更新センター 	
	<input type="checkbox"/> 必要書類	<ul style="list-style-type: none"> ・運転免許証 ・住所を証明するもの(住民票、健康保険証など) <small>※氏名、本籍の変更の場合は、本籍が記載されている住民票が必要 ※県外からの転入の場合は、免許用写真(縦3cm×横2.4cm・無帽・無背景・正面・上三分身・6カ月以内に撮影したもの)が必要</small>	

Column

シャチハタ印は使えない？

ひとり暮らしをはじめると意外に使う機会が多いのが自分のハンコ。朱肉がなくてもペタペタ押せるインク浸透印(通称:シャチハタ)はたいへん便利だが、市役所の手続きや銀行の口座を作るときには使えない。通常の印鑑とシャチハタを2本用意して、用途によって使い分けるといいだろう。また、公文書や契約書には「実印」が必要なときもある。この場合はあらかじめ市役所で印鑑登録を行う必要がある(一度登録すると印鑑証明証を発行してもらえるようになる)。



いざ、一人暮らしをはじめてから、「○○がない！」なんてことにならないように、あらかじめ必要な物を書き出して、絶対に必要なもの、あったら便利なものなど整理しながら、揃えていこう。部屋がすでに決まっている場合は、サイズや仕様にも気をつけてね！

揃えておきたい
必須アイテムを総チェック！

リビング

床材

●フローリングタイプが人気だが冬はちょっと寒いかも。カーペットを敷くなど暖房プランを考えよう。一方、畳は保湿性・防音性に優れている。

カーテン

●意外に買い忘れるカーテン。プライベートを守るためにも必ず準備！

●購入の際は必ず窓のサイズを測っておくこと。

ゴミ箱

●可燃ゴミ、不燃ゴミ、プラ容器包装、資源ゴミなど、ゴミ出ししやすいようにあらかじめ、ゴミ箱を複数用意しておくとう便利。

テレビ・ビデオ

●省スペースの液晶タイプがおすすめ。機能で選ぶなら、レコーダーやBSチューナー付きも便利です。

収納棚・押入れ

●4~6年間の大学生活を考えると、収納棚はできるだけ大きなものを選んでおいた方がいい。教科書やプリント、本や雑貨など、棚はみるみる埋まっていく。

●小さなカラーボックスがいくつかあるとう便利。うまく活用して部屋の整理整頓を心がけよう。

●押入れは一見広そうだが、うまく収納しないとすぐに物であふれかえるので注意！

本棚

●教科書は1年ごとに捨てずに取っておくものが多いので、本棚は必要。

ベッド・布団

●ベッドにすると、いちいち布団を敷く手間がないし、ベッド下の空きスペースを収納に使える。布団にすると、片付ける手間はあるものの、寝るとき以外は布団を片付けておけば、それだけ部屋が広く使える。どちらにするかは、部屋のサイズや自分の好みにあわせて。

●寝具は、自分が寝やすいものを選ぶこと。特に冬用に毛布は必須！ 夏用にはタオルケット等があるとういいかも。

延長コード

●部屋づくりの自由度が広がる。極端なタコ足配線にならないように注意。

デスク・イス

●勉強机と食卓を兼用する人も多いが、ちゃんと勉強するなら専用のデスクがおすすめ。ただし、部屋のサイズを考慮しないとかえって邪魔になることも。

●食卓を置く予定の人は、冬のこたつを見越してコタツで兼用することも。夏は布団を外して使えばOK！

ミラー

●身だしなみを整えるのは一人前の証。ぜひ用意しておきたいアイテム。ミラー付きストッカーはたっぷり収納できてとても便利。

暖房器具

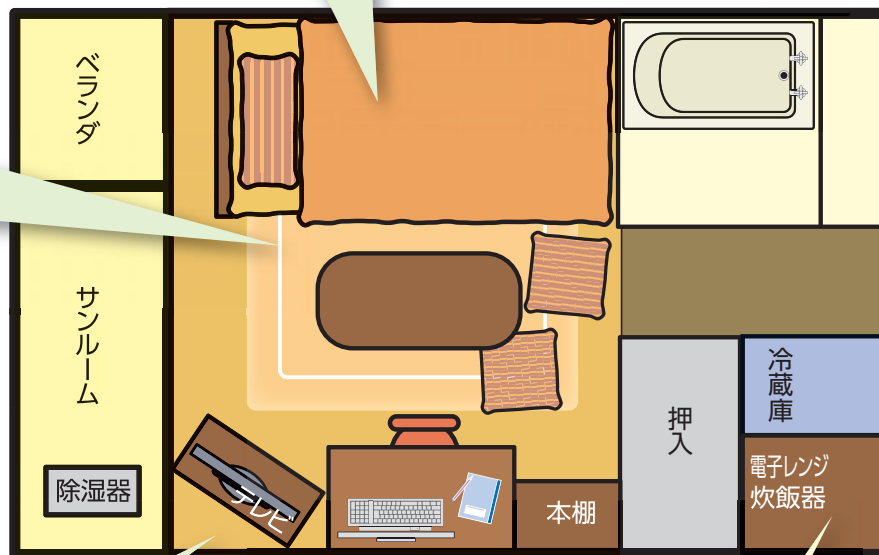
●雪国富士では、エアコンだけではちょっと心もとない。こたつ、電気カーペット、ハロゲンヒーターなどもあわせて用意しよう。

掃除道具

●掃除機にモップ、コロコロなど、場所にあわせた道具を揃えよう。

除湿器

●富士生活の隠れた必需品。晴れの少ない冬の間でも、これさえあれば部屋干しでもOK。



キッチン

調理道具・食器

●最初は必要最小限で充分。生活に余裕が出てきたら、徐々に買い足そう。

●困ったときは、100均ショップへ。たいていの小物が揃えられる。

食器棚

●自炊しないならば、キッチン収納で充分。生活に慣れてきて食器類が必要になってから用意しても遅くはない。

冷蔵庫

●自炊する人は120リットル以上がおすすめ。部屋のサイズを確かめてからチョイス。

●部屋の配置によっては、冷蔵庫の扉の開き方が逆になることも…。

●直冷式は霜が付きやすいので、少々値がはるがファン式を選ぼう。

風呂・トイレ

洗濯機

- 洗濯機を設置する場所、サイズは必ず確認しておくこと。
- タイプによって一度に洗える量に違いがあります。時間予約ができるものが便利です。
- 湿気の多い富山ではカビに強いステンレス製のものがおすすめ。樹脂製はカビが発生しやすい。



生活雑貨

- トイレトーパー、シャンプー・リンス、石鹸、ゴミ袋、シャワーカーテンetc.
- とにかく忘れがちな雑貨類は、大学生協や近くのスーパー・コンビニでも買えるので、最初の数日間が過ぎせる用意があればOK。

コンロ

- コンロは2口あると自炊に便利。ガスには、プロパンガスと都市ガスの2種類があり、それぞれ使えるコンロが違うので必ず確認すること！
- コンロと壁の間には防火シートを先に敷いて、壁から10cm以上あけてコンロを設置しよう。
- IHクッキングヒーターの人は調理器具が対応しているか確かめておくこと。

炊飯ジャー

- ひとり暮らしなので3合まで炊けるもので十分。

電子レンジ

- オープン機能もついたタイプがオススメ。また、食器を選ぶ際も、電子レンジ対応か確かめておくと、ムダがない。

新生活スタート チェックリスト

ナビゲート本と
合わせてCheck
してね!!

まずはコレから揃えよう！絶対必要なアイテム

- 冷蔵庫
- 炊飯器
- レンジ
- 洗濯機
- 掃除機
- デスク・チェア
- 棚（ラック）
- こたつテーブル
- ベッド
- マットレス
- 布団・布団カバー
- テレビ

忘れやすい！要注意アイテム

- ガステーブル
- 調理用品
- 物干し竿・物干しスタンド
- 天井照明
- 延長コード
- カーテン
- カーペット・デスクカーペット
- 収納ケース
- TV用アンテナ接続コード
- テレビ台
- シューズラック

おすすめ！あったら便利アイテム

- レンジ台・食器棚
- アイロン
- 除湿器
- フロアチェア
- 扇風機
- ミラー付きストッカー

サイズ・ 形状を確認！

- カーテンの長さ
- テレビアンテナの形状・位置
- コンセントの位置・数
- 冷蔵庫の置場所（ドアの開く向き）
- 洗濯機の置場所（給排水の形状）

意外に知らない洗濯の常識!

洗濯物はまとめて、洗濯機に入れてスイッチONでOK!

なんて思ってませんか。「お気に入りのセーターが縮んでしまった」

「赤いタオルと一緒に洗ったら白いシャツがピンク色に…」

なんてよくある話。知っているようで意外と知らない洗濯の必勝法をマスターしよう!

洗濯する

溜め込む前にこまめに洗濯!

一度着た服を放置しておくと、洗濯しても取れない「汚れ」や「臭い」が染みついてしまうので、こまめに洗うこと。いきなり洗濯機を回す前に、まずチェック! ニットなどデリケートな素材の服は洗濯ネットを使う(詰め込みすぎると汚れ落ちが悪くなったり、シワの原因になるので注意)。

- ・ポケットの中を調べる
- ・汚れている面を表にする
- ・とくに汚れのひどいものは、洗剤を入れたぬるま湯で数十分置いておく
- ・形崩れさせたくないものは洗濯ネットに入れる
- ・洗濯表示を確認する
- ・ジーンズや色の濃いものは単体で洗う(色落ちの恐れがある)



洗濯記号の例

大切な衣類を洗濯で台無しにしないためにも、洗濯前に必ずチェックしておこう。どうやって洗ったらいいかわからないときは、クリーニングに出した方が無難。

	ドライクリーニング 通常処理		つり干し(日なた)
	石油系溶剤 ドライクリーニング 弱い処理		つり干し(日陰)
	ウエットクリーニング 非常に弱い処理		40℃限度 洗濯機「標準」*
	ドライクリーニングNG		40℃限度 洗濯機「標準」*
	漂白OK		30℃限度 洗濯機「弱」*
	酸素系OK 塩素系NG		30℃限度 洗濯機「弱」*
	漂白NG		40℃限度手洗い
			家庭洗濯NG

*洗濯機の機種により異なる

自分でできるシミとり!

- 洋服に醤油などをこぼしたとき、あわててこするのは禁物! 上から濡らしたティッシュなどでトントン叩いて吸い取るようにする。時間が経つと落ちにくくなるので、ついたその場で落とすのがベスト。シミ取り用のウェットティッシュを常備しておくのもおすすめ。うまく取れないようだったら、早めにクリーニング屋に持って行って相談してみよう。また、血液のシミはお湯では洗わないこと。タンパク質が凝固して、よけい取れなくなってしまう。

洗濯機のアースは忘れずに

- 漏電時の感電を防ぐために、アースを取り付けるのを忘れずに。たいてい洗濯機のコンセントの隣にアース端子がある。方法がわからないときは近くの電気店が洗濯機を買った販売店に依頼すること。

コインランドリー・共同の洗濯機を使う

- コインランドリーでは洗濯物から目を離さないように。間違えられたり、盗まれたりトラブルのもと。とくに女性は注意。またアパートなどの共同の洗濯機を使う場合は、他の人のためにも早めに洗濯物を取り出すこと。

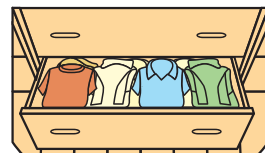
早く乾かすウラ技

- 湿気の多い富山ではなかなか洗濯物が乾かなくて苦労する。急いで乾かしたいときは、洗濯物を厚手のビニール袋に入れて、ドライヤーの温風を吹き込むウラ技をぜひお試しを。ときどき全体を揺らしながら行うとさらに効果的。また、風呂の中に干して換気扇を回すという方法もある。

収納する

上手な収納で快適ライフを!

乾いた洗濯物はきちんとたたんで衣装ケースに収納。収納ケースは夏物、冬物に分類しておくと、衣替えのときにケースごと入れ替えるだけでいいので楽チン。さらに透明タイプだと中身が見えてわかりやすい。虫食い防止のための防虫剤も忘れずに。一般的にベンゼン、ナフタリン、樟脳の3種類があるが併用は避けること。湿気対策のために防カビ効果があるものを探してみよう。クローゼットに収納する際も、無理矢理詰め込むと湿気がたまるので、なるべく隙間を空けて風通しをよくしておこう。クリーニングから帰ってきた衣類もスチームアイロンの蒸気が残っている場合があるので、必ず袋から出していったん乾かすこと。



乾燥させる

素材にあわせて干し方も変える

洗濯が終わったらすぐに干すこと。放っておくと、縮みやシワの原因になったり、いやな臭いが染みついたりする。また干し方も洗濯表示に従えば失敗しない。ジーンズは2回脱水した後、裏返してクリップ付きハンガーに裾を上にして干すといい。また、雨や雪の日が多い富山では、部屋干しの機会も多い。湿気がたまるのでしっかり換気をする。除湿器は必需品かも。

- ・ハンガーを通すときは、服の下から(首周りの伸びを防ぐため)
- ・厚いものと薄いものを交互に干す(風通しをよくするため)
- ・気温が下がる前に取り込む(湿気を防ぐため)



乾燥機を使う

- ナイロン、アクリルなどの熱に弱い素材の服は、乾燥機をかけすぎると縮みや変形、変色などの原因となるため、早めに取り出そう。

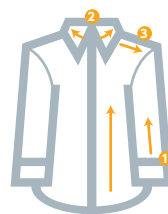
上手なアイロンがけのコツ

アイロンがけの表示に従って、温度を調節してアイロンがけをしよう。素材によっては、ハンカチなどをあて布してかけるよう指定しているものもある。

	高温 200℃まで		低温 110℃まで *スチームなし
	中温 150℃まで		アイロンNG

ワイシャツのアイロンがけ

- 1 カフと袖をかける。袖は肩に向けて一方向にかけるのがコツ。
- 2 襟をかける。縫い目をひっぱり、端から中心に向けてかけるとシワがよらない。
- 3 身頃をかける。前・後身頃を重ねて、左右片方ずつ、襟から肩に向かってかける。



掃除を毎日の習慣に！

ひとり暮らしだと、だ～れも掃除してくれる人はいないし、怒る人もいない。つい明日でいいやと思っていると、どんどん部屋はちらかり、ゴミは放置状態。カーペットはダニの温床になり、ゴミ箱からは生ゴミの異臭が…。そんなことのないように！ 掃除のコツは「毎日こまめに掃除する」ことに尽きる。

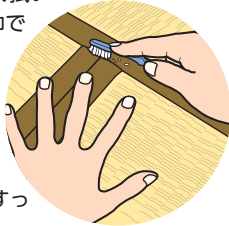
床

どんな床でも湿気は大敵！



ほうきを使うのが畳をいためず一番いいが、電気掃除機で畳目に沿ってかけるだけでもOK。水拭きは厳禁。乾いた雑巾で拭き取ること。天気の良い日は窓を開けて風を通しておこう。汚れた場合は、5倍に薄めた酢か洗剤をつけた雑巾で軽く拭い

た後、固く絞った雑巾で洗剤を拭き取り、乾いた雑巾で水分を吸い取る。さらしつこい汚れは洗剤の薄め液をつけた古い歯ブラシで軽くこすってもいい。



ダニが発生しやすいカーペットは、日頃から掃除を念入りにすること。電気掃除機をゆっくり押し引きし、見えないホコリを確実に吸い取ろう。汚れが目立つところは、カーペットの毛を立てるようにしてかけると効果的。掃除機でとれなかった毛髪などは、粘着テープのコロコロをかける。タワシでカーペットの毛並みを揃えるようにこすって、汚れをかき出す方法もある。シミがついたときは、なるべく早く中性洗剤を溶かしたお湯で固く絞った雑巾で叩くようにして取る。あとは、湿気が残らないように十分乾燥させよう。



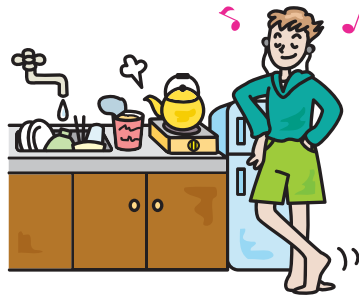
すぐにホコリが目立つようになるので、化学モップや電気掃除機をこまめにかけること。モップはシート式のものを使いやすい。ホコリが立たないようにゆったりした動作で行うこと。定期的に雑巾で拭き掃除しておくことも忘れずに。固く絞った雑巾で水拭きし、乾拭きで水分を拭き取っておく。また、スプレータイプなどのお手入れ剤も部屋をキレイに保つ便利アイテムだ。ただし床材によっては、使えない洗剤もあるので注意。

キッチン

いつでも清潔が一番！

シンク

食器を洗うときに一緒にシンクも軽く洗ってしまおう。台所洗剤をつけて、ぬめりや黒ずみもしっかり落とそう。落ちない汚れは、ジーンズの切れ端にクレンザーをつけてこすると、簡単に落ちる。力を入れすぎるとシンクの表面にキズがつくので注意。コンロの汚れはほおって置くと落ちにくくなるので、料理の後にクッキングペーパーなどで拭いておくと後々ラク。汚れがひどいときは、油汚れ専用の洗剤を使おう。五徳やグリルなどははずせる部分はつけ置き洗いが効果的だ。



ゴミ処理

生活ゴミは必ず住んでいる地区の回収日時・回収方法に従って出すこと。自分勝手は許されない。出しやすいように、可燃物や不燃物、缶、ビン、古紙などそれぞれにゴミ箱を用意しておくことと便利。シンクの三角コーナーや排水口のゴミ受けに専用の袋やネットをつけておくと、ゴミがまとめやすい。生ゴミはこまめに処理しないと臭いも出るし、虫もわくので、特に梅雨時～夏は注意が必要だ。引っ越し時の意外な落とし穴になるのが、ゴミを出す日と場所。引っ越しで出た大量のゴミがいつまでも出せない状態になってしまうこともあるので、事前に確認しておこう。



プリントの整理も腕の見せどころ

講義がはじまるとあっという間に増えていくプリント類。学部によって差はあれ、想像を超えるスピードでレジュメや論文のコピーなどが増殖する。もらった印刷物は、その日のうちに分類してファイルしておくこと。間違っても、大事な書類が見つからない…！ なんてことがないようにね。

風呂・トイレ

しつこい汚れになる前に汚れを落とす！

風呂

特に湿気がこもるので、カビの発生に注意(特に梅雨時)。



風呂・シャワーを使ったときは、最後に浴槽や床をシャワーで軽く掃除をする習慣をつけておくと、頑固な湯垢が付きにくくなる。乾いた後では汚れがこびりついて落ちにくくなってしまふ。最後に冷水をかけておくとカビの発生を緩和できる。入浴後は必ず換気扇を回して壁や床の湿気を取り除くこと。また、排水口に毛髪がたまるので、専用のネットをつけておくと便利。万一、カビがはえたら、カビ取り剤を使うか、少しだけなら古い歯ブラシにクレンザーをつけてこすだけでも十分落とせる。なかなか取れない湯垢には、汚れの部分にティッシュペーパーをのせ、洗剤をスプレーして10分ぐらい置いた後に、ペーパーで拭き取るとキレイになる。なお、カビ取り材など塩素系の洗剤は、長時間密室で使うのは危険なので、十分に換気を行って使用すること。とくに「まぜるな危険」の文字があるものは要注意。



トイレ

日頃からこまめに掃除しておくこと、しつこい汚れもつきにくくなり、かえって掃除がラクになる。清潔を保てれば、いやな臭いもしなくなる。掃除をする余裕がないときは、拭くだけで、汚れとり・除菌ができるお掃除シートを用意しておくことと重宝する。汚れに気づきにくい便器のフチの裏側、留めネジ、ふたの付け根なども、しっかりキレイにしておこう。適当な道具がないときは、使い古しの歯ブラシが便利。便座カバーはこまめに洗濯しないと逆に不潔だよ！



ひとり暮らしは危険がいっぱい!

悪質な勧誘や火事、泥棒など、今まで家族のだれかが防いでくれたことも、これからは自分自身の責任で暮らしを守っていくことになる。また、外出時も留守番してくれる人はいないから、火の元確認、戸締まりは忘れずに。日頃から防犯・防災の意識を持つことが大切だ。

火事

火の用心は社会生活の第一歩

日々の生活で怖いのは何といても火事だ。ちょっとした不注意から、服やパソコン、本など自分の大切な物を一瞬にして無くしてしまう。被害にあうのは自分だけでなく、同じ建物に住んでいる人にもたいへんな迷惑をかけてしまう。ガスの元栓や暖房器具、タバコ等々、火の取り扱いにはくれぐれも気をつけてほしい。

万一のために、消化器の場所や使い方を確認しておく、コンロやストーブの近くに燃えやすいものを置かないなど、火事を防ぐ心がけが大切。



忘れずチェック!

- ・ 外出前、就寝前には必ずガスの元栓を確認! 料理などガスを使った後はすぐに元栓を閉めるクセをつけよう。
- ・ タバコを吸う人は、火の不始末に注意。
- ・ 電気のコンセントにホコリがたまっていると引火する危険性があるので注意。
- ・ コタツでは引火の可能性があるので、洗濯物を乾かさなない。
- ・ 油から発生した火災には水をかけない。

泥棒

泥棒を寄せ付けない生活習慣を

日中ほとんど留守になってしまう学生マンションは、泥棒にとって格好のターゲット。つい、ドアや窓に鍵をかけずに外出したために空き巣に入られるなんてことがないように、ドアは外出・帰宅時に施錠すること。窓も閉めたときは鍵をかけておくこと。部屋が2階にあるからといって油断は禁物だ。

また、ベランダに洗濯物を干すときは、外から見えないようにし、外出するときは取り込んでおくなど盗難を未然に防ぐ気配りを。

忘れずチェック!

- ・ 出かけるときは必ず部屋の鍵をかけること。
- ・ 大金、貴重品は分かりにくい場所に隠しておくか、自分の身から放さないようにする。
- ・ 洗濯物は外から見えないところに干す。



勧誘

NOと言える強い意志を!

しつこい新聞勧誘やあやしい宗教勧誘、押し売りまがいのセールスや街中でのキャッチセールスなど、大学に入ってひとり暮らしをはじめると、ほぼ間違いなく、この手の勧誘を経験する。富山県立大学生でも、ほしくもない景品をむりやり押し付けられた挙げ句に新聞をとらされた、募金といってお金をだましとられた等の被害を受けた話が絶えない。在宅時はもちろん、春先や学祭のシーズンにかけては、キャンパス内でも「お時間いいですか?」「アンケートをお願いします」などと声をかけてくる。彼らにとって、ひとり暮らしをはじめたばかりの新県立大生は格好のターゲットになっているのだ!

このような手合いには、こちらもキゼンとした態度で臨むこと。「NO!」ときっぱり断ることが一番の対処法だ。部屋にやってくる勧誘には「大家に頼まれた」など悪質な手を使うセールスもいる。身に覚えのない勧誘や売り込みは基本的に撃退しよう。曖昧な態度は「ゴリ押しすれば契約してもらえる」と相手に思わせてしまうので禁物。たまに「セールスお断りシール」を貼っているのを見かけるが、これは断れないことを逆に強調してしまうだけ。また、断る自信がない人は、音楽など部屋の外に音を漏らさないようにしたり、ドアを開けずに対応する、「生協で申し込んだ」といった対応も有効だ。



■在宅時の対応

- ・ ドアを開ける前に必ずのぞき窓から相手を確認する。
- ・ ドアを開けるときはキーチェーンをかけてから。
- ・ 名刺をもらうなど、相手の身元を確認する。
- ・ 居留守を使って相手を帰らせる。
- ・ 愛想笑いや曖昧な態度をとらない。
- ・ 長話しない。
- ・ 「生協で申し込みました」という。

■街中・キャンパスでの対応

- ・ きっぱりとした態度で断る。
- ・ あやしい人にはついていけない。
- ・ 少しでも興味のあるそぶりを見せない。

先輩の体験談①

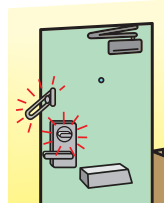
うっかりドアを開けて、怖い思いを…

ひとり暮らしをはじめた頃、ドアのチャイムが鳴ったので、うっかりキーチェーンをかける前に開けてしまったのです。そこには見知らぬお兄さんが「新聞をとらないか」と待ち構えていました。「いらないです」とすぐにドアを閉めようとしたのですが、すごい力でドアをつかまれ、なかなか離してくれませんでした。必死で断って帰ってもらったのですが、ホントに怖かったです。

先輩の体験談②

スーツ姿にだまされ…

入学式が終わってすぐの頃、部屋でテレビを見ていたら、ドアのチャイムが鳴りました。のぞき窓から見るとスーツ姿のおじさんで、何の疑いもなくドアを開けると「〇〇新聞ですが」と言われました。新聞をとる気はなかったので「いらない」とはっきり断ったのですが、ビール券やクッションなどあの手の手を使って勧誘してきて、結局3カ月の契約をするハメになってしまいました…。



先輩の体験談③

キャンパス内でも勧誘?!

4月の中頃、キャンパスを歩いていると、大学生ぐらいの男性と中年の男性の2人組に声をかけられました。話したいということで、気にせずについていったのです。いろんな話をしているうちに「幸せについて考えるのって重要じゃない?」といわれ、そのとき初めて何か変だなと気づき、「自分の幸せは自分でしっかり考えますので」ときっぱり言い放ちました。中年の男性が必死に引き止めようとしたのですが、かまわず逃げました。後で聞いた話では、そのままだまされてお金を取られた人もいたとか…。

先輩の体験談④

関係ないと思っていたけど…!

4月の履修登録が終わった頃です。キャンパスの近くを歩いていると募金を求められました。何だか怪しかったので、断ったのですが、それでもしつこく募金を強要するので、怖くなって逃げました。後で友達に聞いてみると、募金を口実にした宗教勧誘でお金を取られた人もいたとのこと。宗教の勧誘など自分には関係ないと思っていたのですが、とても身近なところに落とし穴があるんだと、改めて実感しました。

退去時のトラブルを防ぐために。

部屋を汚した、水モレがする、退去時の原状回復の意識の違いなど、ひとり暮らしは何かとトラブルがつきもの。そうならないためにも、契約時にしっかり内容を理解しておくことが大事。万一、トラブルが起こった場合、富山県立大生協は相談に乗ったり大家と交渉を行っています。

原状回復のガイドラインによる 貸主と借主の負担区分

ここ数年、全国的に賃貸住宅を退去する際に「原状回復」をめぐるトラブルが起こっています。平成16年に国土交通省の「原状回復とトラブルをめぐるガイドライン」改訂版、9月により具体化した「東京ルール」が発表され、全国的な波紋を呼びました。部屋を貸す側（貸主）借りる側（借主）も、仲介する者も、誤解することなく正しい理解を深め、気持ちよく部屋の貸し借りを行いたいものです。

Q1 どの賃貸借契約書にも、借主が部屋を明け渡す時に、原状回復のための費用を負担するとありますが、「原状回復義務」って何？

A1 入居時に持ち込んだ家具やエアコンなどを取り外し、撤去することを言います。「通常損耗分」（右表のA）を元の状態に戻すこととは別で国はそういった修復代はあらかじめ家賃に盛り込むようにと言っています。

Q2 普段から掃除をしなくて部屋が汚れていたり、たばこのヤニでクロスが黄ばんだりした場合も、修復代は借りた側は負担しなくて良いのでしょうか。

A2 それは違います。故意過失の損害を賠償する右表のBに当たります。部屋を借りた側は「善管注意義務」、借りた部屋を大切に使用する義務があるので、義務に反したことは弁償しなければなりません。

Q3 原則以外の特約事項で「退去時に借主が畳の表替えを負担します」といった通常損耗分を借主が負担するのは無効ですか？

A3 日本は自由契約の国なので原則を押さえた上で借主と貸主が特約を結ぶことが認められています。「家賃は安いですが、〇〇は借主が負担してください」も有効です。特約を設ける場合は、暴利的でなく借主が原則を分かった上で、特約による義務負担の意思表示をしていることが必要だと国は言っています。

Q4 入居時の鍵の交換費用は誰が負担するもの？

A4 今のところ貸主、借主、どちらとも決まっていません。貸主が交換するのが望ましいとされていますが義務ではありません。アパート探しの際に問い合わせてください。富山県立大生協では、安心・安全のため、カードキー、ディンプルキーなど複製困難なシリンドーキーや来客者がわかるテレビドアホンの設置を強く推薦しております。
※借主が貸主から借りた元の鍵を無くした場合は、損害賠償に当たるため借主負担で交換することになります。



Q5 入居中の小さな修理、蛍光灯が切れたり、蛇口のパッキンがゆるんだ場合は誰の負担で修理するの？

A5 入居中の修繕義務は貸主にあり、借主が無断で修理してはいけません。原因を問わず貸主に知らせる義務があります。しかし、質問のような小修繕は借主負担で勝手に行うことが出来るため、富山県立大生協でも借主負担としています。



原則貸主負担となるもの（通常損耗分）A

通常の住まい方で発生するもの

- 家具設置による畳・クッションフロアー、絨毯の凹み、設置跡
- テレビ、冷蔵庫など電気製品の後部壁紙の黒ずみ（電気焼け）
- 日照によるクロスや畳、フローリングの日焼け跡
- 小さな画紙、ピンの穴
- 耐用年限到来による設置機器故障、使用不能
- 建物の構造により発生する網入りガラスの亀裂

次の入居者確保のために行うもの

- 特に破損や特段汚損のないものの、次の入居者確保のために行う畳の裏返し、表替え、クロスの張り替え、クッションフロアーや絨毯の張り替え、設備の交換など
- 特段の汚損はないが行う業者清掃、ワックスかけや消毒

借主負担となるもの B

手入れを怠ったもの・用法違反、不注意によるもの

- 飲みこぼし等による絨毯のシミ、クッションフロアーのタイヤのゴム跡、床のこげ跡
- 結露や水漏れを放置したことによるカビの拡大、壁の腐食
- 台所や換気扇、エアコンのたまった汚れ
- 流しや冷蔵庫下などのサビ跡
- トイレなどの使用ミスでの詰まり
- ベットによる柱などの傷
- 風呂・トイレなどのたまった水垢やカビ
- 壁紙などの破れ
- 取り扱い用法違反での故障
- 引っ越しやキャスター付きイスによるフローリングの傷
- 雨の吹き込み放置によるフローリングや窓枠の変色や色落ち

通常の使用とはいええないもの

- 重量物をかけるため開けた壁や柱のクギ穴やネジ穴（それ用に壁に取り付けられた巾木の穴は除く）
- 故意に壊した家具や壁など
- 喫煙によるクロスやエアコン内部の汚れ
- 室内にタイヤを保管したことによる床材の汚損や破損



物件情報をご利用するにあたって

生協加入・学生総合共済、学生賠償責任保険・学生生活110番の加入をおすすめします!!

生協では、アパート紹介をする上で、全員に安心してアパート下宿生活をしていただけるよう生協加入とあわせて学生総合共済及び学生賠償責任保険・学生生活110番の加入をお願いしています。

- 1 物件情報に記載してある内容は変更になっている場合がありますので、契約時に必ずご確認ください。
- 2 生協では、万一の場合にそなえて、下宿生・寮生の方に学生賠償責任保険（一人暮らし特約）の加入をおすすめしています。
- 3 生協で取り扱いしているすべての物件を掲載しています。空室状況は日々変化しています。
- 4 電話では、お問い合わせのみの対応とさせていただきます、物件の予約は受け付けておりません。

富山県立大学周辺 おすすめ賃貸マップ



① 富山キャンパス



② 富山大学周辺



③射水キャンパス



家賃別 INDEX

家賃	物件名	エリア	物件番号	頁	家賃	物件名	エリア	物件番号	頁
25,000～29,999円					40,000～44,999円				
27,000円	フレンドハイツⅠ号館	小杉地区太閤山	56O02	18	40,000円	カトレーヌ 小杉	小杉地区三ヶ	54J30	16
28,000～30,000円	メゾン・ド・城	小杉地区太閤山	56K03	18	40,000～41,000円	コーポラス高桑	小杉地区黒河新	52K06	16
29,000～30,000円	ピルエット	小杉地区三ヶ	54D01	16	42,000円	コーポブレイン	小杉地区黒河新	52C01	15
30,000～34,999円					42,000円				
30,000円	シティハイム太閤A	小杉地区太閤町	55J06	16	42,000円	メゾン ド カスタネット	小杉地区太閤山	56E19	17
30,000円	フレンドハイツⅡ号館	小杉地区太閤山	56O03	18	43,000円	メゾンささき 202号室	富山市長江	17Y01	15
30,000円	コーポサンメイト	小杉地区戸破	59J16	18	43,000～45,000円	ガーデンハイツ多賀B	小杉地区太閤山	56K11	18
31,000～35,000円	レジデンス柳	小杉地区太閤山	56K04	18	45,000～49,999円				
34,000円	オーゲン(Ⅰ)	小杉地区黒河新	52E16	15	45,000円	ソシア元町205号室	小杉地区戸破	59R02	19
34,000円	サンセジュール小杉	小杉地区三ヶ	54E21	16	48,000円	ソシアフレンド館202号室	小杉地区太閤山	56R01	18
34,000円	アルファハイム084	小杉地区太閤山	56D02	16	50,000円以上				
34,000円	メゾン友朋苑	小杉地区太閤山	56J13	17	50,000円	イズミはうす	小杉地区太閤山	56J35	17
34,000～36,000円	サンライズ太閤山1号館	小杉地区戸破	59E12	18	55,000～56,000円	グランフェリシア	小杉地区黒河新	52D03	15
34,000～41,000円	ヴェステージュ	小杉地区黒河新	52J01	15	57,000～58,000円	グランレーブ	小杉地区黒河新	52D04	15
35,000～39,999円					58,000～60,000円	アネシス	小杉地区太閤山	56J36	17
35,000円	コーポ西山	小杉地区黒河新	52J02	15					
35,000～36,000円	スカイハイツ	小杉地区太閤山	56J12	17					
37,000～38,000円	高桑マンション	小杉地区黒河新	52K05	15					
37,000～40,000円	メゾン水上	小杉地区下条・橋下条	53J04	16					
37,000～41,000円	サンセジュールいみずの	小杉地区三ヶ	54E06	16					
38,000円	ミカドハイツ	小杉地区太閤山	56K02	17					
39,000円	セジュール太閤山(D)(E)	小杉地区太閤山	56E18	17					
39,000～41,000円	コーポ千成	小杉地区太閤山	56J21	17					

物件票の見方

	ドリーム	17G02	79
富山市長江	アパート/全12室/平成3年5月 洋10帖、台所4.5帖	台所	専用
インターネット	光	家賃	33,000円
ウォッシュレット	TVモニターフォン	共益費	2,000円
	礼金	0ヶ月分	
	敷金	1ヶ月分	
	仲介手数料	1ヶ月分+駐車場+消費税	
	契約年数	2年	
	●水道料金/定額2,500円	●電気料金/各自	●ガス/プロパン/各自
	●町内会費/500円		
		トイレ	専用(セ/レード)
		浴室	専用(セ/レード)
		電話	設置可
		冷暖房	有
		アンテナ	有(CATV)
		駐車場	有(3,000円/月)
		自転車庫	無
		火災保険料	2年29,500円
		その他	定額補修費…1ヶ月分 学生賠償責任保険(ひとり暮らし特約)でも可。 ☆インターネット回線は各自要契約☆

MAP番号

12～13ページの地図に該当する番号となります。

物件管理コード

3文字目のアルファベットがその物件の不動産業者・大家さんを意味します(一覧表は19ページをご覧ください)

生協では、生協・学生総合共済・学生賠償責任保険の加入手続きとともに一人暮らしをされる方には一人暮らし特約も同時にお願ひしています

メゾンささき 202号室 | 17Y01 | 56

富山市長江 アパート/全1室/2000年9月 洋9.5帖、台所4.5帖

インターネット	光	家賃	43,000円
ウォシュレット	インターフォン	共益費	3,000円
		礼金	無
		敷金	2ヶ月分
		仲介手数料	2ヶ月分+消費税
		契約年数	2年

●水道料金/各自
●電気料金/各自
●ガス/プロパン/各自
●町内会費/500円

コーポブレイン | 52C01 | 65

小杉地区黒河新 アパート/全10室/平成6年4月 洋8~10帖

無料インターネット	光	家賃	42,000円
ウォシュレット		共益費	4,000円
		礼金	無
		敷金	2ヶ月分(うち1.5ヶ月は定額修繕分控除)
		仲介手数料	1ヶ月分+消費税
		契約年数	2~4年

●水道料金/3,300円の定額
●電気料金/各自
●ガス/天然ガス/各自
●町内会費/400円

グランフェリシア | 52D03 | 61

小杉地区黒河新 アパート/全26室/2018年3月 LDK10.22帖、洋3.05帖

インターネット無料	光・CATV・他	家賃	55,000~56,000円
ウォシュレット	TVインターフォン	共益費	4,000円
		礼金	1ヶ月分
		敷金	0ヶ月分
		仲介手数料	0円
		契約年数	2年

●水道料金/各自
●電気料金/各自
●ガス/プロパン/各自
●町内会費/無

グランレーブ | 52D04 | 62

小杉地区黒河新 アパート/全12室/2020年3月 洋8.2帖、キッチン3.1帖

インターネット無料	光・CATV・他	家賃	57,000~58,000円
ウォシュレット	TVインターフォン	共益費	4,000円
		礼金	1ヶ月分
		敷金	0ヶ月分
		仲介手数料	0円
		契約年数	2年

●水道料金/各自
●電気料金/各自
●ガス/プロパン/各自
●町内会費/無

オーゲン(Ⅰ) | 52E16 | 81

小杉地区黒河新 アパート/全8室/平成2年3月 洋室7帖

インターネット	光	家賃	34,000円
CATV	ガスコンロ	共益費	1,000円
		礼金	なし
		敷金	50,000円
		仲介手数料	1ヶ月分+消費税
		契約年数	2年

●水道料金/3,300円
●電気料金/各自
●ガス/プロパン/各自
●町内会費/共益費に含む

ヴェステージュ | 52J01 | 3

小杉地区黒河新 マンション/全48室/平成7年3月 洋9帖、台所3帖

TVインターフォン	洗濯機	家賃	34,000~41,000円
インターネット付	人気物件	共益費	4,000円
		礼金	1ヶ月分
		敷金	2ヶ月分
		仲介手数料	1ヶ月分+消費税
		契約年数	4年

●水道料金/各自
●電気料金/各自
●ガス/なし(オール電化)
●町内会費/家賃に含む

コーポ西山 | 52J02 | 4

小杉地区黒河新 アパート/全10室/平成2年6月 洋6帖、洋4.5帖、和6帖、洋6帖

ウォシュレット	インターネット無料	家賃	35,000円
洗濯機	冷蔵庫	共益費	4,000円
		礼金	1ヶ月分
		敷金	1ヶ月分
		仲介手数料	1ヶ月分+消費税
		契約年数	4年

●水道料金/各自
●電気料金/各自
●ガス/プロパン/各自
●町内会費/家賃に含む

高桑マンション | 52K05 | 43

小杉地区黒河新 マンション/全24室/平成2年3月 洋7帖

インターネット	宅配BOX	家賃	37,000~38,000円
ウォシュレット	TVインターホン	共益費	3,000円
		礼金	無
		敷金	2ヶ月分
		仲介手数料	1ヶ月分+消費税
		契約年数	4年

●水道料金/各自
●電気料金/各自
●ガス/なし(オール電化)
●町内会費/家賃に含む

生協では、生協・学生総合共済・学生賠償責任保険の加入手続きとともに一人暮らしをされる方には一人暮らし特約も同時にお願ひしています

コーポラス高桑 | 52K06 | 32

マンション / 全12室 / 平成4年4月
小杉地区黒河新 洋8帖

家賃	40,000~41,000円
共益費	3,000円
礼金	なし
敷金	2ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分+消費税
契約年数	4年

●水道料金 / 各自
●電気料金 / 各自
●ガス / なし(オール電化)
●町内会費 / 家賃に含む

メゾン水上 | 53J04 | 7

マンション / 全18室 / 平成3年4月
小杉地区下條・橋下条 洋7帖、台所3帖、鉄筋コンクリート構造

家賃	37,000~40,000円
共益費	4,000円
礼金	1ヶ月分
敷金	2ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分+消費税
契約年数	4年

●水道料金 / 各自(小メーターによる)
●電気料金 / 各自
●ガス / なし(オール電化)
●町内会費 / 家賃に含む

ピルエット | 54D01 | 75

アパート / 全10室 / 1999年3月
小杉地区三ヶ 洋6.2帖、台所2帖、ロフト4.8帖

家賃	29,000~30,000円
共益費	3,000円
礼金	0円
敷金	0円
仲介手数料	0円
契約年数	2年

●水道料金 / 各自
●電気料金 / 各自
●ガス / プロパン / 各自
●町内会費 / 共益費に含む

サンセジュールいみずの | 54E06 | 15

アパート / 全10室 / 平成12年9月
小杉地区三ヶ 洋8帖

家賃	37,000~41,000円
共益費	1,000円
礼金	なし
敷金	50,000円
仲介手数料	1ヶ月分+消費税
契約年数	2年

●水道料金 / 各自
●電気料金 / 各自
●ガス / プロパン / 各自
●町内会費 / 300円

サンセジュール小杉 | 54E21 | 71

アパート / 全9室 / 平成7年8月
小杉地区三ヶ 洋9帖

家賃	34,000円
共益費	1,000円
礼金	なし
敷金	50,000円
仲介手数料	1ヶ月分+消費税
契約年数	2年

●水道料金 / 各自
●電気料金 / 各自
●ガス / プロパン / 各自
●町内会費 / 500円

カトレーヌ小杉 | 54J30 | 23

マンション / 全24室
小杉地区三ヶ 洋9帖

家賃	40,000円
共益費	4,000円
礼金	なし
敷金	2ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分+消費税
契約年数	2年

●水道料金 / 各自
●電気料金 / 各自
●ガス / プロパン / 各自
●町内会費 / 無

シティハイム太閤A | 55J06 | 28

アパート / 全8室 / 平成2年3月
小杉地区太閤町 洋6帖、キッチン3帖

家賃	30,000円
共益費	4,000円
礼金	1ヶ月分
敷金	2ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分+消費税
契約年数	4年

●水道料金 / 各自
●電気料金 / 各自
●ガス / 都市ガス / 各自
●町内会費 / 家賃に含む

アルファハイム084 | 56D02 | 49

アパート / 全26室 / 1993年3月
小杉地区太閤山 LDK10.22帖、洋3.05帖

家賃	34,000円
共益費	2,000円
礼金	0ヶ月分
敷金	2ヶ月分
仲介手数料	1.1ヶ月分+消費税
契約年数	2年

●水道料金 / 各自
●電気料金 / 各自
●ガス / プロパン / 各自
●町内会費 / 無

生協では、生協・学生総合共済・学生賠償責任保険の加入手続きとともに一人暮らしをされる方には一人暮らし特約も同時にお願ひしています

小杉地区太閤山

セジュール太閤山(D)(E) | 56E18 | 17

アパート/全10室/平成8年11月
小杉地区太閤山 洋7帖

インターネット	光	家賃	39,000円
ウォシュレット	独立洗面台	共益費	1,000円
		礼金	なし
		敷金	50,000円
		仲介手数料	1ヶ月分+消費税
		契約年数	2年

●水道料金/各自
●電気料金/各自
●ガス/プロパン/各自
●町内会費/共益費を含む

メゾン ド カスタネット | 56E19 | 87

アパート/全8室/平成30年3月
小杉地区太閤山 洋8帖

インターネット	光	家賃	42,000円
ウォシュレット	TVインターフォン	共益費	3,000円
		礼金	なし
		敷金	50,000円
		仲介手数料	1ヶ月分+消費税
		契約年数	2年

●水道料金/各自
●電気料金/各自
●ガス/プロパン/各自
●町内会費/共益費を含む

スカイハイツ | 56J12 | 37

アパート/全14室/平成5年2月
小杉地区太閤山 洋9帖、台所3帖

オール電化	インターネット使い放題	家賃	35,000~36,000円
学生専用	ウォシュレット	共益費	4,000円
		礼金	1ヶ月分
		敷金	2ヶ月分
		仲介手数料	無
		契約年数	4年

●水道料金/3,300円
●電気料金/各時
●ガス/なし(オール電化)
●町内会費/家賃を含む

メゾン友朋苑 | 56J13 | 38

マンション/全33室/平成5年3月
小杉地区太閤山 洋9帖、台所3帖

インターネット使い放題	新品ベッド	家賃	34,000円
ウォシュレット	学生専用	共益費	4,000円
		礼金	1ヶ月分
		敷金	1ヶ月分
		仲介手数料	1ヶ月分+消費税
		契約年数	4年

●水道料金/3,000円
●電気料金/各自
●ガス/都市ガス/各自
●町内会費/家賃を含む

コーポ千成 | 56J21 | 69

アパート/全12室
小杉地区太閤山 洋8帖

電子レンジ	冷蔵庫	家賃	39,000~41,000円
宅配BOX	室内物干し	共益費	3,000円
		礼金	無
		敷金	2ヶ月分
		仲介手数料	1ヶ月分+消費税
		契約年数	4年

●水道料金/各自
●電気料金/各自
●ガス/なし(オール電化)
●町内会費/家賃を含む

イズミはうす | 56J35 | 10

アパート/全9室/平成3年3月1日
小杉地区太閤山

独立洗面台	ウォークインクローゼット	家賃	50,000円
		共益費	4,000円
		礼金	1ヶ月分
		敷金	1ヶ月分
		仲介手数料	1ヶ月分+消費税
		契約年数	4年

●水道料金/3,000円
●電気料金/各自
●ガス/プロパン/各自
●町内会費/家賃を含む

アネシス | 56J36 | 8

アパート/全8室/2026年2月
小杉地区太閤山

CATV	ウォシュレット	家賃	58,000~60,000円
TVインターフォン	オートロック	共益費	4,000円
		礼金	1ヶ月分
		敷金	2ヶ月分
		仲介手数料	1ヶ月分+消費税
		契約年数	4年

●水道料金/各自
●電気料金/各自
●ガス/プロパン/各自
●町内会費/家賃を含む

ミカドハイツ | 56K02 | 40

アパート/全12室/平成元年2月
小杉地区太閤山 洋8帖

学生専用	IHコンロ2口	家賃	38,000円
ウォシュレット	インターネット無料	共益費	2,000円
		礼金	0ヶ月分
		敷金	0ヶ月分
		仲介手数料	1ヶ月分+消費税
		契約年数	4年

●水道料金/定額1,500円
●電気料金/各自
●ガス/プロパン/各自
●町内会費/賃貸人が支払い

合格したら、必ず新入生サポートセンター【アパート紹介・生協加入・学生総合共済・学生賠償責任保険等の受付・新生活用品特設会場】へ!

メゾン・ド・城 | 56K03 | 41

アパート/全10室/平成元年4月
小杉地区大岡山 洋7帖

インターネット	光	家賃	28,000~30,000円
ウォシュレット	エアコン	共益費	3,000円
		礼金	0ヶ月分
		敷金	0ヶ月分
		仲介手数料	1ヶ月分+消費税
		契約年数	4年

●水道料金/3,000円
●電気料金/各自
●ガス/プロパン/各自
●町内会費/家賃に含む

住所: 大岡山4丁目1番10号
バス: 大岡山駅 徒歩4分、小杉駅 徒歩17分
施設: トイレ20号浴室・トイレリフォーム
設備: ガスコンロ持込(二口対応) インターネット各自申込 退去時クリーニング代45,000円(入居時預り) 室内洗濯機置場

レジデンス柳 | 56K04 | 42

マンション/全24室/平成3年12月
小杉地区大岡山 洋7帖/洋5.5帖

エアコン	冷蔵庫	家賃	31,000~35,000円
洗濯機	コンロ2口	共益費	1,000円
		礼金	0ヶ月分
		敷金	0ヶ月分
		仲介手数料	1ヶ月分+消費税
		契約年数	4年

●水道料金/各自
●電気料金/各自
●ガス/プロパン/各自
●町内会費/家賃に含む

住所: 大岡山4丁目1番10号
バス: 大岡山駅 徒歩6分、小杉駅 徒歩14分
施設: 退去時ハウスクリーニング代44,000円(税込) 入居時預り インターネット1,000円使い放題 R3年リフォーム35,000円/月 従来タイプ31,000円/月(一体型)

ガーデンハイツ多賀B | 56K11 | L

マンション/全9室/平成19年3月
小杉地区大岡山 洋10帖、台所3.9帖

インターネット	光	家賃	43,000~45,000円
ウォシュレット	TVインターフォン	共益費	2,000円
		礼金	0ヶ月分
		敷金	0ヶ月分
		仲介手数料	1ヶ月分+消費税
		契約年数	4年

●水道料金/3,080円
●電気料金/各自
●ガス/プロパン/各自
●町内会費/家賃に含む

住所: 大岡山3丁目1番10号
バス: 大岡山駅 徒歩3分
施設: 学生専用・南向き トランクルーム付 インターネット1,500円使い放題 退去時クリーニング代4,400円 独立洗面台

フレンドハイツI号館 | 56002 | 47

アパート/全12室/昭和63年4月
小杉地区大岡山 洋7.5帖

インターネット	光	家賃	27,000円
		共益費	3,000円
		礼金	無
		敷金	2ヶ月
		仲介手数料	1ヶ月分+消費税
		契約年数	4年

●水道料金/3,000円
●電気料金/各自
●ガス/プロパン/各自
●町内会費/無

住所: 大岡山3丁目1番10号
バス: 大岡山駅 徒歩3分
施設: インターネット(光プレミアム)

フレンドハイツII号館 | 56003 | 48

アパート/全16室/平成2年10月
小杉地区大岡山 洋7.7帖

インターネット使い放題	光	家賃	30,000円
		共益費	3,000円
		礼金	無
		敷金	2ヶ月
		仲介手数料	1ヶ月分+消費税
		契約年数	4年

●水道料金/3,000円
●電気料金/各自
●ガス/プロパン/各自
●町内会費/無

住所: 大岡山3丁目1番10号
バス: 大岡山駅 徒歩3分
施設: インターネット(光ネクスト集)

ソシアフレンド館202号室 | 56R01 | 25

マンション/全1室/2005年3月14日
小杉地区大岡山 1K洋8.0帖

インターネット	光	家賃	48,000円
ウォシュレット	TVインターフォン	共益費	3,000円
		礼金	1ヶ月分
		敷金	0円
		仲介手数料	52,800円
		契約年数	2年

●水道料金/3,300円の定額
●電気料金/各自
●ガス/プロパン/各自
●町内会費/家賃に含む

住所: 大岡山3丁目1番10号
バス: 大岡山駅 徒歩4分
施設: 掃除が容易なIHキッチンヒーター。2月限定資料1カ月無料 キャンペーンコミステーションは敷金内。大学まで徒歩4分・周辺にショッピングセンター等あり。

サンライズ大岡山1号館 | 59E12 | 52

アパート/全24室/平成3年3月
小杉地区戸破 洋6.5帖

インターネット	光	家賃	34,000~36,000円
ウォシュレット	IHコンロ	共益費	なし
		礼金	なし
		敷金	50,000円
		仲介手数料	1ヶ月分+消費税
		契約年数	2年

●水道料金/3,300円
●電気料金/各自
●ガス/プロパン/各自
●町内会費/200円

住所: 大岡山4丁目1番10号
バス: 大岡山駅 徒歩17分
施設: 大学まで徒歩7分 白当たり良好 1ドア冷蔵庫付 ネット使い放題 IHコンロ ウォシュレット 照明器具付 入居費用21万円程度

コーポサンメイト | 59J16 | 55

アパート/全16室/平成元年3月
小杉地区戸破 洋8畳、台所約4帖

家具新品付	冷蔵庫	家賃	30,000円
洗濯機	ウォシュレット新設	共益費	4,000円
		礼金	1ヶ月分
		敷金	1ヶ月分
		仲介手数料	1ヶ月分+消費税
		契約年数	4年

●水道料金/3,300円
●電気料金/各自
●ガス/プロパン/各自
●町内会費/家賃に含む

住所: 大岡山4丁目1番10号
バス: 大岡山駅 徒歩7分
施設: 駅(徒歩7分)と大学の中間に位置し、通学・買物に便利 キッチン広め 人気物件 二重サッシ 光プレミアム月額約6,000円家賃込 家具ベット等新設

生協では、生協・学生総合共済・学生賠償責任保険の加入手続きとともに一人暮らしをされる方には一人暮らし特約も同時にお願ひしています

ソシア元町205号室 59R02 26		台所	専用
マンション/全1室/2002年2月14日		トイレ	専用
小杉地区戸破	1K洋8.3帖	浴室	専用
インターネット	光	電話	設置可
ウォシュレット	TVインターフォン	冷暖房	有
家賃	45,000円	アンテナ	有(CATV)
共益費	3,000円	駐車場	有(3,300円/月)
礼金	1ヶ月分	自転車置き場	有(階段下・一部屋根付)
敷金	0円	火災保険料	1ヶ月2,750円
仲介手数料	49,500円	その他	掃除が容易なIHクッキングヒーター。集合ポストあり。ゴミステーションは敷地内。合格前予約できます。
契約年数	2年		
<ul style="list-style-type: none"> ●水道料金/各自 ●電気料金/各自 ●ガス/プロパン/各自 ●町内会費/家賃に含む 			

不動産業者・大家のご案内

コード	不動産業者名	郵便番号	住所	電話番号
C	吉崎 元樹	939-0351	富山県射水市戸破3521-3	090-7746-6011
D	伊勢住建(株)	939-0351	富山県射水市戸破3523	0766-55-0410
E	(有)黒崎地所	939-0341	富山県射水市三ヶ779-1	0766-55-2740
R	ピタットハウス 富山東店	939-8006	富山県富山市山室340番地2	076-494-1717
J	(株)新日本地所	939-0364	富山県射水市南太閤山14-110	0766-56-6619
K	(有)高英地所	939-0362	富山県射水市太閤山1-3178-5	0766-57-0014
O	中浪 義洋	934-0046	富山県射水市浄土寺149	080-5851-9467
Y	合同会社ウエルト シーナエステート	930-0032	富山市栄町3-1-1	076 422-0457



ケガや病気、
賠償事故など学業継続
にそなえる

大学生協の保障制度は 大学生生活の24時間・365日を応援します！

CO・OP学生総合共済は全国で約81.8万人が加入する、たすけあいの保障制度です。



CO・OP学生総合共済

引約引受団体：日本コープ共済生活協同組合連合会

- ケガによる通院は、1日目から90日分保障
- 入院はケガも病気も1日目から360日分保障
- 精神疾患の診療を受けたとき、こころの早期対応保障
- 重度後遺障害を負って復学した場合、学業復帰支援臨時費用を保障
- 扶養者が亡くなられた場合、扶養者事故死亡・扶養者事故重度障害などで保障

就学費用保障保険(総合生活保険)

引受保険会社(幹事)：東京海上日動火災保険株式会社

- 扶養者が病気やケガで死亡、またはケガで重度後遺障がいを負った結果、学生が扶養されなくなった場合の学資費用等を卒業予定年までサポート

学資費用等とは

- 大学に納付する授業料、実験・実習費等
- 大学からの指示に基づく教科書・教材等の購入費等
- 通学のための定期代および一人暮らしの方の家賃

承認番号：25T-000506 承認年月：2025年7月作成

このご案内はCO・OP学生総合共済、学生賠償責任保険、就学費用保障保険の概要を説明したものです。ご加入の際は「CO・OP学生総合共済」パンフレット記載の保障内容、重要事項説明書および制度のあらましを必ずご一読ください。ご不明点があれば、パンフレット記載のお問い合わせ先までご連絡ください。

学生賠償責任保険

一人暮らし
特約なし

(学生・子ども総合保険、施設・生産物賠償責任保険)
引受保険会社(幹事)：三井住友海上火災保険株式会社

- 日常生活、正課の講義、インターンシップ中などにおける賠償事故にそなえた保障
- 国内の賠償事故に対しては安心の示談交渉サービス付
※名誉き損・プライバシー侵害事故等を除く

+

一人暮らし特約あり

※「一人暮らし特約」のみの加入はできません

- 貸主に対する賠償事故(示談交渉サービス付)や、自分の家財に対する保障
- ケガや病気のために3日以上続けて入院した場合などに、親族が駆けつけるために支出した費用等も保障(父母駆けつけ費用保障)

大学生協 共済

検索



お問い合わせは 所属の各大学生協の共済カウンター または コープ共済センター ☎0120-16-9431

日本コープ共済生活協同組合連合会

大学生協なら

新生活に必要な家具・家電・生活雑貨が

まるっと 見つかる、届く!

便利な
合格前予約
OK!



大学生協の新生活用品は一括保管、一括出荷!
新生活スタートは「**まとめて同じ日に届く**」が断然便利!

大学生協の用品「**3**つの安心・**8**つのメリット」

＼選んで安心／

- ①大学生に必要なものが
まるごとそろろう!
- ②引越し先や引越し日が未定でも
予約注文OK
- ③配達指定日の10日前までは
変更・キャンセル
無料対応

＼買って安心／

- ④配達料**無料**で
指定日・時間帯に届く
※1回のお届け金額(サポート料金除く)9,800円以上の場合。
- ⑤正午までのWeb注文で
最短当日出荷
- ⑥家具・家電
組立設置サポート (有料)
※組立設置依頼品は別便にてお届け、時間帯指定はできません。

＼使って安心／

- ⑦大物家電
**4年間
無料保証**
冷蔵庫・洗濯機・オープンレンジ・TV・レコーダー
- ⑧購入後のお困りことも
シングルライフのコールセンターで
一括対応

③について…10日前を過ぎた場合は、いったん出荷されますが、未開封であれば、送料購入者負担で返品が可能です。⑥について…Webサイトに組立・設置マークが付いている商品のみ対応可。

ベッドもデスクも20アイテム以上掲載、選べるカラバリ、学生本位の商品企画



株式会社シングルライフコミュニケーションズ(ご注文専用ダイヤル)
 | ご注文・お問合わせは **0120-622-110**
FreeDial
 本社/〒950-2031 新潟県新潟市西区流通センター4-4-7
 受付時間(月~金)/AM9:00~PM6:00 携帯・スマホからもつながります

＼お急ぎの方はネットから
ラクラクお申込みできます!／
<https://debut-univ.jp/seikyomain>



カタログ請求も
できます!

ミスのない賃貸契約のために

住む部屋が決まったらいいよ契約。
スムーズな引越し・契約のために必要な費用・書類をチェックしておこう。

契約書の例

以下は、アパート物件で結ばれている契約書の一例。ペットの飼育の禁止や使用できる暖房器の指定など、具体的な注意事項が記載されているので、契約書には必ず目を通し、不明な点は不動産業者に事前に確認しておこう。

賃貸借契約書				
借主（大家）	（以下甲という）	と	借り主	（以下乙という）との間に以下の通り賃貸借契約を締結する。
第1条	（賃貸借物件の表示）（以下、本物件という）			
1. 名称		（ 居 住 用 ）		
2. 所在地				
第2条	（賃貸条件）賃貸借条件を以下のように定める。			
1. 賃料	円	4. 敷金	円	
2. 共通費	円	5. 礼金	円	
3. その他	円			
第3条	（使用目的）乙は本物件の目的を住居として使用するものとし、甲の承諾なく賃貸借の譲渡、転貸等をしてはならない。また、甲が承諾した以外の第三者を同居、宿泊させてはならない。			
第4条	（賃貸借期間）賃貸借期間は平成 年 月 日から平成 年 月 日までの 年 間とする。			
第5条	（賃料等の支払、改訂）			
1.	乙は賃料等を毎月末日まで翌月分を甲の指定する次の方法で支払うものとする。			
ア.	甲が毎月	日に集金する。	イ.	乙が持参する。
ウ.	銀行振込（振込手数料は乙の負担とする）			
	名義人	銀行	支店	
	口座の種類	口座番号		
2.	共益費、駐車料、水道料その他本契約で乙が毎月支払う料金について、特約がない限り、前条に定める方法によって支払うものとする。			
3.	甲は本物件に対する公租公課その他負担の増減又は経済情勢の変動、諸物件の高騰などの事情により賃料を改訂する事ができる。この場合、甲は1ヶ月前に書面及び口頭にて、乙に通知するものとする。			
第6条	（敷金）			
1.	乙は敷金として前記賃貸借条件に記載の金額を本契約締結と同時に甲に預け入れる。但し、敷金には利息を附さない。			
2.	本契約が終了して乙が本物件の明け渡しを完了した後1ヶ月以内に甲はこれを乙に返還する。但し、乙が本契約に基づき甲に対して債務を負担している場合は、甲は任意に敷金をもつて乙の債務の弁済に充當することができる。なお、本契約期間中、乙は敷金を賃料その他の債務の弁済に充當できない。			
3.	甲は、本物件の明け渡しの際、現状復帰に要する費用その他の本契約から生じる乙の債務の不履行がある場合には、当該債務の額を敷金から差し引くことができる。			
第7条	（附帯金）電気、ガス、水道料等の料金及び町内会費、入居期間中及び契約終了時の障子、襖の張り替え、電球、ガラス等補修、畳の表替え、建具の修理、その他、乙の債務において、修繕、汚損に係わる一切の費用は乙が負担するものとする。			
第8条	（損害賠償）			
1.	乙の故意又は過失によって本物件又は本物件に設置設備、その他の損害を与えた時は乙は遅延なくその旨を甲に連絡し、甲より請求あり次第速急に甲の被った損害の一切を賠償しなければならない。			
2.	天災地変、火災、盗難その他当事者の責に帰すべきでない事由によって被った甲または乙の損害に対しては、各相手方はその責を問わないものとする。			
第9条	（立入点検）甲もしくは甲が指示した者は、本物件内の点検、修理等の必要のあるときは、乙へ事前の連絡の上、又は防火、防犯、救護等緊急の必要ある時は無断で、本物件に立ち入り、必要な処置をとることができる。その場合は事後速やかにその旨を乙に報告しなければならない。			
第10条	（居住上の注意義務等）			
1.	乙は本物件内において、危険行為、近隣への迷惑行為、公序良俗に反する行為・動物の飼育などを行ってはならない。			
2.	乙は本物件に対し善良なる管理者の注意をもって使用しなければならない。			
3.	乙は予め甲の書面による承諾を得ないで本物件に対し修理・改装・模様替え等、現状を変更してはならない。			
第11条	（契約の解除）乙が次の各号のいずれかに該当する時は甲が乙に対し何らかの通知、催告を要しないで直ちに解除することができる。			
1.	賃料の支払いを1ヶ月以上滞った時。			
2.	本契約の条項に1つでも違反したとき。			
3.	乙が暴力団（関係者）であるとき、または、しばしば暴力団関係者を訪問させたとき。			
4.	乙が成年後見人、被保佐人、被補助人、破産者で復権を得ない者。			
5.	本契約を申し込むに際し虚偽表示がなかったり、刑事事件、その他著しく信用を失墜させる行為があったとき。			
第12条	（定期前解約）乙が本契約締結後12ヶ月以内に契約を解除するときは1ヶ月分の賃料を甲に支払わなければならない。			
第13条	（予告解約）乙が正当なる事由のため本契約期間中に本契約を解除せんとするときは1ヶ月以前にその旨を甲に対し予告する。乙の予告が1ヶ月前でない場合は、甲は1ヶ月の賃料を請求することができる。			
第14条	（連帯保証人）			
1.	連帯保証人（甲）は本契約に基づく甲の債務につき、乙と連帯して履行の責を負う。			
2.	丙が欠けたとき又は連帯保証人として不適当と甲が認めたときは、乙は甲の請求に従って直ちに甲の承諾する他の保証人を立てなければならない。			
第15条	（火災保障）乙はその保有する家財及び甲に対する、借家賠償を保障する大生命協会の火災共済に加入するものとする。			
第16条	（権利）本契約の有効期間は2年間とする。但し、期間満了1ヶ月前までに甲乙のいずれかより異議なく意思表示がない場合は、自動的に継続する。			
第17条	（その他）本契約に定めのない事項の発生や疑義が生じた場合は、甲乙協議の上で定める。本契約の成立を証するため、本通2（甲）を作成し、甲乙記名捺印の上、各1通ずつ保有する。なお、本書の写しは富山大学学生協賛組合が保管する。			
平成	年	月	日	干
甲（借主）	住所			
	氏名			印
乙（賃借人）	住所			
	氏名			印
丙（連帯保証人）	住所			
	氏名			印（実印）

契約時に必要なもの

■仮契約時

・印鑑（認印）

・手付金（預かり金）家賃1カ月分

部屋を確保する保証金。本契約に必要な残金の支払いと必要書類を、契約時の指定された日までに送付すること。

■本契約時

・契約金（下記参照）

・書類・印鑑（認印・連帯保証人の実印・印鑑証明証・本人の住民票）

・受験票のコピー

入居までに必要な費用

おおよそ家賃の5～6カ月分はかかる

1カ月分の家賃と
その他管理費 + 敷金・礼金・
仲介手数料 + 引越し費用

※敷金・礼金はかからない場合もある

契約時にかかる費用の内容

■敷金

家賃の2～3カ月分

部屋の設備が破損した際や退去時のハウスクリーニング代金等はこの敷金で補われる。つまり入居時に家主が入居者から部屋を出るまでに預かるお金で、通常は家賃2～3カ月分が相場（敷金を預からない家主もいる。その場合、クリーニング代は後請求となる）。

■礼金・権利金

家賃1カ月分

入居を保障する意味で、入居者が家主に支払う報酬。転居時には戻らない（礼金・権利金の有無は家主の意志で決まる）。

■仲介手数料

家賃1カ月分+消費税

不動産業者は、個々の物件についてくわしい説明を行い、法律と慣例に基づいて入居者と家主の契約に立ち会う。また入居後は、入居者のアパートに関する相談等に対してアドバイスもしてくれる。手数料はこれらに対して支払う報酬となる。

■家賃

毎日家主に支払うの部屋代。月の終わりまでに翌月分を支払うのが原則。必ず守ること。

■その他管理費

家賃の他に恒常的にかかる費用を入居者が負担する。共同部分の水光熱費、町内会費、ゴミ回収費用などが含まれる。

契約期間

1年または2年契約の場合が多い。この契約期間内の家賃の値上げなどの条件変更は入居者と家主の協議がない限り変更できない。

■契約の解除（転居）

入居してから引越しをする場合は、必ず予告期間を守ること。はっきりさせておかないと途中の家賃や敷金の返却などのトラブルのもとに。引越しがスムーズにいかなかったりも。契約時に退去時のルールは必ず確認しておこう。

生協でのお部屋探しは余裕をもって1泊2日で！

部屋探しと生協加入、生活用品の予約を一度にできるので、安心。

・アパートの下見・契約（仮契約）	2～3時間
・生協・共済・保険などの加入手続き	1時間
・新生活用品・教材パソコンなどの下見・購入予約	1～2時間
・その他、電話・新聞など	0.5時間

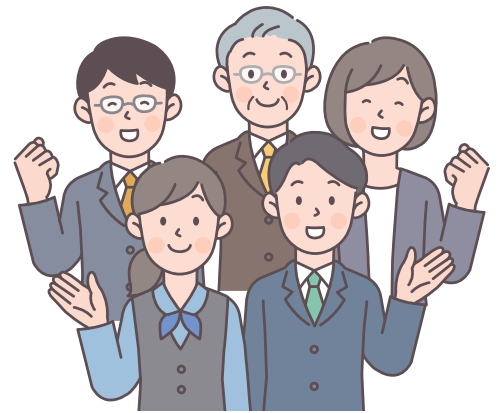
TEL 0766-56-8824 (9:00～17:00) FAX 0766-56-8827

富山県立大学生協サービス案内

★ Message ★

富山県立大学生協は、富山県立大学から福利厚生事業の委託を受け、大学生活にかかわる必要な商品・サービスの提供を行っています。

生協は、学生・院生・教職員が出資金を出し合って運営している組織です。富山県立大学に入学したら、生協の仲間に加わって充実した大学生活にご活用下さい。

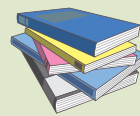


富山県立大学生協は あなたの大学生活を応援します!



部屋探し

あなたのお部屋探しをサポート。



教科書

組合員になれば、教科書に限らず書籍類全てが割引です。



パソコン電子辞書

性能・価格・サポート万全。大学生をよく知る生協の得意分野です。



文具日用品

オリジナル商品をはじめ、大学で使う教材が割引購入できます。



食事食品

栄養表示・低価格・豊富なメニューの食堂とキャンパスコンビニがあなたの食生活をサポート。



運転免許

卒業までの必須資格。ライフスタイルに合わせてご提案します。



万がーのために

自身の事故病気や他人への賠償、大学生のための各種保障制度が充実しています。

※その他にもCD割引などまだまだお得なサービスがいっぱい



書籍コーナー



購買カウンター



食堂メニュー



購買棚

新入生の皆さんへ

合格おめでとうございます。

春から一人暮らしを始める方も多いかと思いますが、富山県立大学の学生や、大学関係者を名乗る不審な人物が、一人暮らしを始めた学生のアパートを訪問・勧誘してきた事例が例年大学へ報告されています。

このような訪問・勧誘は、「親切な先輩」や「大学公認サークル」を装ったマルチ商法・カルト宗教団体によるものである可能性があります。

こうした団体は、最初は目的を隠して接近し、徐々に本来の姿や目的を現します。その頃には、深入りしてしまっていて、抜け出すことが難しくなっていることもあります。

このような訪問・勧誘を受けた場合は、不用意に連絡先を教えたり、ついて行ったりせずに、勇気をもって毅然と誘いを断ってください。

また、このような案件で困ったことが起きた場合は、すぐに本学事務局教務課教務学生係へ連絡してください。

〔報告事例〕

- ①富山県立大学の学生を名乗る男女（複数人）が、新入生のアパートを訪ねてきて「大学のことを教えてあげる」と連絡先を交換したいと言ってきた。
- ②富山県立大学の学生を名乗る人物が新入生のアパートを訪ね、「新入生にアドバイスをされていて、大学近くにあるいいお店を教えてあげる」と、連れ出そうとしてきた。

富山県立大学事務局教務課

TEL：0766-56-7500

入学準備は、すべて生協にお任せ下さい！ 新入生サポートセンター

●射水キャンパス 3月7日(土)～3月29日(日)の以下営業日(カレンダー参照)
※期間中、休業日がございます。詳しくは生協HPをご確認ください。

【全学部対応】

時間：10:00～16:00

会場：厚生棟1階

大学生協食堂ホールにて

- 生協・共済加入手続き
- 大学推奨仕様パソコンの案内
- アパート・マンションの紹介(工学部)

※変更となる場合がございます。詳しくは生協HPをご確認ください。

×休業日

■新入生
サポート
センター
営業日

日	月	火	水	木	金	土
×	×	×	×	×	×	7
8	9	×	×	×	×	14
15	16	×	×	×	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

射水キャンパス



お問い合わせ

富山県立大学生生活協同組合

TEL.0766-56-8824

FAX.0766-56-8827 E-mail coop@pu-toyama.coop

富山県立大学生生活協同組合は、富山県立大学内の学生・教職員の為の福利厚生の運営を委託された生活協同組合です。